

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 13.11.2014

Karar No : 665

Konu

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Dairesi

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Evrak Tarih ve No

10.10.2014 / 142865

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin **2014** yılı **Kasım** ayı **1.** birleşimi **1.** oturumu **13.11.2014** Perşembe günü saat **15:00**'da yaptığı toplantısında alınan **2014-665** sayılı karardır.

KONU:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım G23.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftası, 138 ada 1 nolu, 142 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.10.2014 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.a uygulama imar plan paftası, 142 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu, 138 ada, 1 nolu parsellerin bir kısmı ile kadaströ harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Karamürsel Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2014 tarih ve 1729-2575 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.a-1.d uygulama imar plan paftaları, 142 ada 2, 4, 5, 6 nolu parsellerin meri imar planında "Askeri Alanlar" olan kullanımının Milli Savunma Bakanlığı Askeratma Bölge Başkanlığının 10.06.2010 tarihli görüşü doğrultusunda "Spor Alanı" olarak düzenlenmesi ile 142 ada 2 ve 3 nolu, 138 ada 1 nolu parsellerin bir kısmı ile kadaströ harici alanın meri imar planında "Spor Alanı" olan kullanımının halihazırda var olan ihtiyacı karşılamaya yönelik Karamürsel İtfaiye Müfreze Binası yapılabilmesi için "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Müfreze Binası)" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.a uygulama imar plan paftası, meri imar planlarında Spor Tesis Alanı kullanımlı 142 ada, 2 ve 3 nolu, 138 ada, 1 nolu parsellerin bir kısmı ile kadaströ harici alanın meri nazım imar planında "Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanları" olan kullanımının "Belediye Hizmet Alanı", meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E:0.70 yapılaşma koşulu ile "Spor Alanı" olan kullanımının ön cephe hattından 5.00 m yapı yaklaşma mesafeli ve E:0.70, Hmax:3 Kat yapılaşma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Müfreze Binası)" olarak düzenlendiği, 142 ada 2, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin meri nazım imar planında "Askeri Alanlar" olan kullanımının Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanları", meri uygulama imar planında ise

E:0.70, Hmax:6.50m yapılaşma koşulu ile "Askeri Alan" olan kullanımının E:0.70 yapılaşma koşulu ile "Spor Alanı" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-844,4, UIP-1126,3 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14 maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.10.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım G23.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftası, 138 ada 1 nolu, 142 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.11.2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN

Tuba ŞENSOY

Katip Üye

Berna ABİŞ

Katip Üye